

304

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
---	---

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Grusad gångstig i naturmark
------	-----------------------------

3. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Högsta bruttoarea (BTA) per våning.
--------------------	-------------------------------------

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får byggas över med planterbart eller körbart bjälklag
9	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
90° 90	Mellan punkterna g ₁ - g ₂ samt g ₃ - g ₄ ska mark finnas tillgänglig för allmän gångtrafik

Lägsta golvhöjd ska vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkt

5. MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Höjd över nollplanet
n ₁	Vegetation ska bevaras
n ₂	Plantering ska anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+00	Högsta nockhöjd i meter. Härutöver får hisshus och dylikt anordnas.
-----	---

Byggnad ska uppföras i radnyskyddande utförande
Bergsslänten ska besiktigas och vi behov förstärkas

7. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av KF/BN den 22/3 2007
17 1AC
Laga kraft den 25/4 2007. 105

BESLUT (Plankarta, bestämmelser) BN utställning BN godk./antag. KF antagande Laga kraft	PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
---	---

GRUNDKARTAN
Kartblad: 5047 B
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

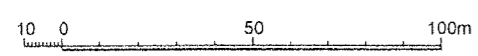
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER I VÄSTRA TUVE inom stadsdelen Tuve i Göteborg
Göteborg 2006-06-13, rev 2006-12-12/ MF

Kenneth Fondén
Planchef

Sophia Älfvåg
Planarkitekt

Fila 4890
St



Cadritad av: Agneta Brynfeldt, SBK

